

Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken deel I

Wonen in het Groen Heiloo/Limmen

Provincie Noord-Holland, gemeenten Alkmaar, Castricum en Heiloo
18 augustus 2008
A9827.01.001

NADERE OVEREENKOMST FINANCIËLE AFSPRAKEN WONEN IN HET GROEN DEEL I

ONDERGETEKENDEN:

Na besluitvorming worden namen ingevuld.

1. **DE GEMEENTE ALKMAAR**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door **PM**, burgemeester van die Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die Gemeente d.d. **PM**, nr. **PM**, hierna verder te noemen: "**Alkmaar**";
2. **DE GEMEENTE CASTRICUM**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door **PM**, burgemeester van die Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die Gemeente d.d. **PM**, nr. **PM**, hierna verder te noemen: "**Castricum**";
3. **DE GEMEENTE HEILOO**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door **PM**, burgemeester van die Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die Gemeente d.d. **PM**, nr. **PM**, hierna verder te noemen: "**Heiloo**";
4. **DE PROVINCIE NOORD-HOLLAND**, ten deze krachtens artikel PM van de Provinciewet vertegenwoordigd door **PM**, Commissaris der Koningin, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van gedeputeerde staten van die Provincie d.d. **PM**, nr. **PM**, hierna verder te noemen: "**Provincie**";

Partijen sub 1, 2 en 3 hierna verder gezamenlijk ook te noemen: "**de Gemeenten**";

Partijen sub 1, 2, 3 en 4 hierna verder gezamenlijk ook te noemen: "**partijen**".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

1. De gemeenten Castricum en Heiloo en de Provincie Noord-Holland hebben 16 december 2005 de Bestuursovereenkomst Wonen in het Groen Heiloo/Limmen gesloten. Door middel van een aanhangsel is de gemeente Alkmaar partij geworden bij deze overeenkomst voor zover dit de aansluiting A9 betreft.
2. Genoemde Bestuursovereenkomst heeft betrekking op het project Wonen in het Groen. Het project Wonen in het Groen betreft de realisatie van een hoogwaardig, landelijk woonmilieu in het op de kaart (Bijlage 1) aangegeven plangebied, door toepassing van het principe 'rood voor groen' (hierna: "**het Project**"). Onderdeel van het Project is de realisatie van Groenprojecten en de realisatie van de Aansluiting A9.
3. In de Bestuursovereenkomst is een aantal financiële afspraken gemaakt, die nader door partijen dienen te worden uitgewerkt in een Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken.
4. In het kader van vorenbedoelde uitwerking hebben partijen nader overlegd over de uitwerking van de Bestuursovereenkomst en overeenstemming bereikt over de hoofdlijnen van de nadere

financiële afspraken. Partijen wensen deze afspraken op hoofdlijnen uit te werken in twee separate overeenkomsten. Hiervoor is gekozen omdat een aantal zaken nog onvoldoende zeker is, op deze wijze de risico's beter beheersbaar zijn en voorts om de snelheid en voortgang in het proces te waarborgen. In onderhavige overeenkomst is het eerste deel van de nadere uitwerking opgenomen.

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 -Definities en projectbeschrijving

1.1 In deze NOFA deel I wordt hierna verder verstaan onder:

Nofa deel I	De uitwerking van de Bestuursovereenkomst in de onderhavige Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken Deel I.
Nofa deel II	De uitwerking van de Bestuursovereenkomst en de NOFA deel I in de Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken Deel II.
Bestuursovereenkomst	De tussen partijen op 16 december 2005 gesloten bestuursovereenkomst, welke als Bijlage 1 bij deze NOFA deel I is gevoegd.
Stuurgroep	Bestuurlijke vertegenwoordiging van partijen en zorgt voor de bestuurlijke afstemming van de te nemen besluiten.
Regiegroep	Ambtelijke vertegenwoordiging van partijen en zorgt voor de dagelijkse voortgang en het voorbereiden van de Stuurgroep.
Groenprojecten	De Groenprojecten zoals aangegeven op de indicatieve Projectenlijst (Bijlage 2) Het betreft Groenprojecten waarbij natuur, recreatief medegebruik en/of waterberging worden gerealiseerd en/of beheerd in het kader van het Project. Het betreft hier groen en overige voorzieningen van openbaar nut.
Projectenlijst	De lijst met Groenprojecten welke als Bijlage 2 bij deze NOFA deel I is gevoegd. De indicatieve Projectenlijst bevat een indicatie van de in Periode 1 en 2 uit te voeren Groenprojecten. Partijen werken nader uit welke Groenprojecten van de Projectenlijst in Periode 1 en welke in Periode 2 zullen worden uitgevoerd, een en ander zoals nader aangegeven in artikel 3.1 van de NOFA deel I.
Aansluiting A9	Een nieuwe aansluiting op de A9 ter hoogte van Heiloo, exclusief ontsluitings- en verbindingswegen, waardoor de in het Plangebied te bouwen woningen en het Bedrijventerrein Boekelermeer worden ontsloten, exclusief de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding.
Zekerheid aansluiting	Er is (in afwijking van artikel 7.5 van de Bestuursovereenkomst) sprake van zekerheid van de aansluiting op de A9 indien:

- a. aan de voorwaarden die Rijkswaterstaat stelt kan worden voldaan door partijen; en indien
- b. de minister het Tracébesluit Spitsstroken én besluit Aansluiting A9 Heiloo heeft genomen.

Periode Deze NOFA deel I bevat voor de Groenprojecten afspraken over twee door partijen onderscheiden perioden (Periode 1 en 2), die samenhangen met de ILG-financieringsperioden.

Periode 1 De in NOFA deel I gemaakte afspraken met betrekking tot de Groenprojecten periode 1 welke gelden tussen partijen vanaf het moment van ondertekening van de NOFA deel I tot en met 31 december 2013, onafhankelijk of de aansluiting A9 al dan niet gerealiseerd wordt. In deze periode kunnen de gemeenten in ieder geval 820 woningen waarvan 30 woningen topsegment realiseren. De Provincie zal de nader tussen partijen overeen te komen Groenprojecten (doen) realiseren op basis van de Projectenlijst (Bijlage 2).

Periode 2 Na zekerheid aansluiting nader tussen partijen te maken afspraken met betrekking tot de Groenprojecten periode 2, welke tussen partijen zullen gelden vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2020.

1.2 Het Project bestaat uit de volgende onderdelen:

- a) De realisatie van 2000 à 2400 woningen, waarvan 250-300 in het topsegment;
- b) De realisatie van 200 ha natuur en/of waterberging en 100 ha compensatie voor de aansluiting A9.
- c) De realisatie van fiets- en wandelpaden (inclusief tunnels en passages);
- d) De realisatie van een nieuwe aansluiting op de A9 met bijbehorende toegangswegen.

1.3 De bedragen genoemd in onderhavige NOFA deel I zijn exclusief BTW en hebben als prijspeil 1-1-2004, tenzij anders vermeld.
Alle in de NOFA deel I genoemde bedragen worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van de BDB GWW-totaalindex (2000=100).

Artikel 2 Doel van de NOFA deel I en relatie met Bestuursovereenkomst

2.1 Partijen zijn overeengekomen de Bestuursovereenkomst in twee delen uit te werken: NOFA deel I en NOFA deel II.

Het doel van NOFA deel I is:

1. Het vastleggen van de nadere afspraken tussen partijen ten aanzien van het Plangebied.
2. Deze afspraken betreffen onder andere de in Periode 1 te realiseren Groenprojecten, de voorwaarden waaronder deze realisatie plaatsvindt en de financiering hiervan. Tevens betreffen deze afspraken de voorbereiding van de realisatie van de Aansluiting A9, alsmede de voorbereiding van en besluitvorming over de overige nader overeen te komen Groenprojecten in Periode 2.
3. Het vastleggen van procesafspraken waarlangs gekomen wordt tot het opstellen en overeenkomen van de NOFA deel II alsmede de uitgangspunten en randvoorwaarden op basis waarvan deze afspraken voor NOFA deel II gemaakt zullen worden.

- 2.2 Het doel van NOFA deel II is de uitwerking van de Bestuursovereenkomst voor die onderdelen die niet in de NOFA deel I zijn geregeld en voorts de nadere uitwerkingpunten zoals aangegeven in de NOFA deel I.
- 2.3 Teneinde een overzicht te hebben van de financiële geldstromen is in Bijlage 3 een totaal Financieel Overzicht opgenomen van de financiële afspraken en uitgangspunten.
- 2.4 De Nofa deel I is een uitwerking van een deel van de Bestuursovereenkomst. In afwijking van artikel 13.4 van de Bestuursovereenkomst is door partijen overeengekomen op een aantal onderdelen af te wijken van hetgeen in de Bestuursovereenkomst is afgesproken en de Bestuursovereenkomst aan te vullen. Bij verschillen tussen de Bestuursovereenkomst en de NOFA deel I, prevaleert de tekst van de NOFA deel I.

Artikel 3 Afspraken Groenprojecten Periode 1

- 3.1 Partijen hebben een indicatieve Projectenlijst (Bijlage 2) vastgesteld waarmee een inschatting is gemaakt welke Groenprojecten in het kader van het Project in Periode 1 en 2 kunnen worden gerealiseerd. Op basis van deze Projectenlijst wordt jaarlijks een voorstel van uit te voeren Groenprojecten gemaakt welke aan de Stuurgroep ter goedkeuring wordt voorgelegd. Na vorenbedoelde goedkeuring wordt het voorstel voorgelegd aan de ILG-Commissie ten behoeve van de van de Provincie te verkrijgen ILG-gelden. Op basis van de Projectenlijst komen partijen tevens de volgende onderdelen nader overeen: een fasering, een planning, een begroting ook rekening houdend met beheerskosten en een overzicht van verantwoordelijkheden van partijen ten opzichte van de realisatie, eigendom, beheer en exploitatie van het betreffende Groenproject. De Projectenlijst is als Bijlage 2 bij deze NOFA deel I gevoegd.
- 3.2 De Groenprojecten zoals bedoeld in artikel 3.1 en welke gepland zullen worden in Periode 1 worden voor rekening en risico van de Provincie gerealiseerd. Aan de kosten van deze Groenprojecten Periode 1 dragen Castricum en Heiloo gezamenlijk een vast bedrag van 5 miljoen Euro (zegge vijf miljoen euro) bij. Deze bijdrage is door Castricum en Heiloo verschuldigd op 1 december 2013.
- 3.3 Castricum en Heiloo betalen de Provincie uiterlijk 30 december 2013. De in artikel 3.2 bedoelde bijdrage van 5 miljoen Euro voor de Groenprojecten, één en ander nader onderverdeeld als volgt:
- | | | |
|---|-----------|---------------|
| - | Castricum | € 250.000,- |
| - | Heiloo | € 4.750.000,- |
- Deze bedragen zijn vast en worden niet geïndexeerd, behoudens het gestelde in artikel 5.6. Indien de Nofa deel I zou worden ontbonden zoals bedoeld in artikel 10.2 zullen vorenbedoelde bedragen niet door de Provincie aan Castricum en Heiloo worden terugbetaald.
- 3.4 Indien de besteding van de bijdragen van Castricum en Heiloo, als bedoeld in artikel 3.2 en 3.3, voor de realisatie van de Groenprojecten in Periode 1 niet of niet geheel vóór 31 december 2013 heeft plaatsgevonden, wordt de besteding van bedoelde gelden ten behoeve van de Groenprojecten nader geregeld en uitgewerkt in de NOFA deel II. De Groenprojecten zullen in ieder geval in het Plangebied worden gerealiseerd. Indien de NOFA deel I ontbonden zou worden, zoals bedoeld in artikel 10.2 zullen de Provincie, Castricum en Heiloo over deze gelden in een beëindigingsovereenkomst afspraken maken.

- 3.5 Partijen zetten zich maximaal in voor realisatie van de Groene Projecten en zullen zorgdragen voor de daarvoor benodigde planologische procedures.
- 3.6 De organisatie en nadere afspraken ten aanzien van de realisatie, het eigendom, het beheer en de exploitatie van de Groenprojecten worden nader tussen partijen overeengekomen.

Artikel 4 Afspraken Aansluiting A9.

- 4.1 Partijen zetten zich maximaal in, via de hen beschikbare kanalen, om een positieve besluitvorming over de Aansluiting A9 te bewerkstelligen.
- 4.2 Partijen zullen zich inspannen met het Ministerie van V&W en/of RWS een Samenwerkingsovereenkomst te sluiten over de Aansluiting A9. Ter voorbereiding en uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst is een projectgroep geformeerd waarin het ministerie van V&W, RWS en partijen vertegenwoordigd zijn.
Doel van de samenwerkingsovereenkomst is het vastleggen van afspraken over de locatie en vormgeving van de aansluiting, de financiering, procedures en planning.
In afwijking van artikel 7.3 van de Bestuursovereenkomst is afgesproken dat Heiloo in verband met de benodigde planologische procedures op haar grondgebied de acties van partijen om de Aansluiting A9 bij de Rijksoverheid (in het bijzonder Rijkswaterstaat) te bewerkstelligen initieert, coördineert en bewaakt. Hiervoor is een werkgroep ingesteld waarin partijen zijn vertegenwoordigd.
- 4.3 Elk der partijen draagt de eigen kosten gemoeid met de uitvoering van de verplichtingen als bedoeld in artikel 4.1 en 4.2.
- 4.4 De Provincie zal overgaan tot anticiperende grondaankopen voor de gronden benodigd voor de realisatie van de Aansluiting A9 en de daarbij behorende toevoerwegen. Deze gronden zullen op een nader door partijen overeen te komen moment aan de betreffende gemeente tegen provinciale boekwaarde worden overgedragen. Indien geen Zekerheid Aansluiting ontstaat en de gronden niet benodigd zijn voor de aansluiting A9 en toevoerwegen behoeven deze gronden niet door de gemeenten afgenomen te worden.
- 4.5 Indien niet alle voor de realisatie van de Aansluiting A9 benodigde gronden op minnelijke wijze door partijen kunnen worden verworven, zullen de gemeenten de benodigde verwervings- en onteigeningsprocedures volgen. De Provincie zal de gemeenten hierbij ondersteuning bieden in de vorm van het ter beschikking stellen van ambtelijke capaciteit.
- 4.6 Partijen hebben een ten opzichte van de Bestuursovereenkomst (artikel 9) gewijzigde kostenraming en kostenverdeling opgesteld voor de Aansluiting A9 en de benodigde ontsluitings- en verbindingswegen (Bijlage 4a). De kosten van de aansluiting op de A9 komen thans voor de helft voor rekening van de gemeenten Heiloo en Castricum (in het kader van de realisatie van de woningbouw in het Plangebied) en voor de andere helft voor rekening van Heiloo en Alkmaar (in het kader van de realisatie van bedrijventerrein Boekelermeer).
De kosten van de Westelijke ontsluitingsweg komen voor rekening van Heiloo en Castricum (in het kader van de woningbouw in het Plangebied) en de kosten van de Oostelijke verbindingsweg voor rekening van Heiloo en Alkmaar (in het kader van de realisatie van bedrijventerrein Boekelermeer).
Op de kaart (Bijlage.4b) zijn het tracé van de aansluiting en de daarbij behorende ontsluitings- en verbindingswegen schetsmatig aangegeven.

Uit vorengenoemde kostenraming volgt dat de geraamde kosten voor de aansluiting A9 € 18.000.000, = (zegge achttien miljoen euro) bedragen en de kosten voor de ontsluitings- en verbindingswegen € 5.329.302, = (zegge vijf miljoen driehonderdneegenentwintigduizend-driehonderdtwee euro).

De kosten zijn als volgt verdeeld:

	<u>Aansluiting A9</u>	<u>Verbindingswegen</u>
Heiloo	€ 7.650.000	€ 2.287.224
Castricum	€ 2.340.000	€ 702.000
<u>Alkmaar</u>	<u>€ 8.010.000</u>	<u>€ 2.340.078</u>
<i>Totaal</i>	€ 18.000.000	€ 5.329.302

- 4.7
- Indien na realisatie van de Aansluiting A9 blijkt dat de kosten van de aansluiting voor de Gemeenten meer bedragen dan 18 miljoen Euro, dan komt 50% van deze meerkosten voor rekening van de Provincie. De meerkosten van de ontsluitings- en verbindingswegen worden bij de berekening van de door de Provincie te betalen bijdrage in de meerkosten niet meegenomen. Het hiervoor bedoelde voor rekening van de Provincie komende bedrag aan meerkosten aansluiting A9 van maximaal 5 miljoen Euro (zegge vijf miljoen euro), is een vast bedrag en wordt niet geïndexeerd.
 - De overige 50% van de meerkosten zal worden betaald door Alkmaar en Heiloo op basis van de bestaande verdeling tussen voornoemde gemeenten. Bij voornoemde afspraak wordt uitgegaan van een maximaal bedrag van € 10 miljoen euro aan meerkosten.
 - De meerkosten boven de € 10 miljoen komen voor 50% voor rekening van de gemeenten Heiloo en Alkmaar en voor 50% voor rekening van de exploitaties wonen van het project Wonen in het Groen Heiloo/Limmen.
 - Over eventuele indexering van de bijdrage in de meerkosten door Alkmaar en Heiloo zijn nog geen afspraken door partijen gemaakt. Een en ander zal in de NOFA deel II nader worden uitgewerkt.
 - Indien sprake is van meerkosten voor de ontsluitings- en verbindingswegen dan komen deze voor wat betreft de Westelijke ontsluitingsweg ten laste van de Heiloo en Castricum (in het kader van de woningbouw in het Plangebied) en voor wat betreft de Oostelijke verbindingsweg ten laste van Heiloo en Alkmaar.
- 4.8
- De in artikel 4.7 bedoelde bijdrage van de Provincie in de meerkosten van de aansluiting A9 zal worden verminderd in het hierna genoemde geval. Indien de grondexploitaties van de woningbouw in het plangebied van Heiloo en Castricum positief worden afgesloten zullen Heiloo en Castricum een nader door partijen overeen te komen percentage van deze positieve grondexploitaties aan de provincie betalen met een maximum van 5 miljoen euro (zegge vijf miljoen euro), vast bedrag, niet geïndexeerd.

Artikel 5 Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken deel II

- 5.1
- Indien sprake is van Zekerheid Aansluiting zullen partijen, na hierover op het niveau van de Stuurgroep te hebben overlegd, overgaan tot het sluiten van NOFA deel II. De Regiegroep zal tijdig voor het verwachte moment van Zekerheid Aansluiting overleg tussen partijen organiseren om de NOFA deel II voor te bereiden. Bij dit overleg worden de afspraken uit de NOFA deel I geëvalueerd.

- 5.2 Nadat partijen overeenstemming hebben bereikt over de aansluiting A9 en toevoeren met Rijkswaterstaat, de NOFA deel II hebben ondertekend (afwijking van artikel 7.3 van de Bestuursvereenkomst) en nadien de benodigde planologische procedures met succes zijn doorlopen en de benodigde vergunningen afgegeven zijn, kan worden gestart met de realisatie van de Aansluiting A9.
- 5.3 In de in het eerste lid van dit artikel bedoelde NOFA deel II worden de afspraken uit Nofa deel I, voorzover aan de orde, nader uitgewerkt.
- 5.4 Partijen zullen in de NOFA deel II opnemen dat partijen zich inspannen om de beoogde realisatie van 1200-1600 woningen inclusief topsegmentwoningen, planologisch mogelijk te maken. De Gemeenten zullen hiertoe voor zover nog niet gebeurd bestemmingsplannen herzien dan wel nieuwe bestemmingsplannen in procedure brengen. De Gemeenten zullen zoveel mogelijk bevorderen dat de benodigde planologische procedures of activiteiten zo spoedig als mogelijk worden afgerond. Partijen erkennen hierbij dat partijen ieder voor zich volledig hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheden behouden.
- 5.5 In de NOFA deel II worden met betrekking tot de in periode 2 te realiseren Groenprojecten door partijen nadere afspraken gemaakt.
- 5.6 Ten behoeve van de realisatie van de Groenprojecten zullen Heiloo en Castricum op grond van de Bestuursvereenkomst 16,6 miljoen Euro bijdragen. De betaling van deze bijdragen vindt thans plaats in 2 perioden. Op grond van artikel 3.2 en 3.3 betalen Heiloo en Castricum 5 miljoen euro uiterlijk 30 december 2013 (periode 1). De overige 11,6 miljoen (periode 2) betalen Heiloo en Castricum conform de afspraken in de Bestuursvereenkomst en de nog nader in de NOFA deel II te maken afspraken.
Heiloo, Castricum en de Provincie zijn overeengekomen het totale bedrag van 16,6 miljoen te indexeren conform de in artikel 1.3 van de NOFA deel I overeengekomen indexering en wordt met betrekking tot periode 1 afgerekend in periode 2. Een en ander zoals ook is aangegeven in het Financiële Overzicht (Bijlage 3).

Artikel 6 Besluitvorming Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken deel II

- 6.1 Partijen gaan ervan uit dat medio 2009/2010 sprake zal zijn van Zekerheid Aansluiting. Op het moment als aangegeven in artikel 5.1 treden partijen op het niveau van de Regiegroep in overleg met elkaar over de dan op te stellen concept NOFA deel II.
- 6.2 Uiterlijk binnen 2 maanden of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen na de Zekerheid Aansluiting zullen partijen de NOFA deel II aangaan.
- 6.3 Indien een college van Burgemeester en Wethouders, een Gemeenteraad, het college van Gedeputeerde Staten en/of Provinciale Staten geheel of gedeeltelijk goedkeuring onthouden aan de NOFA deel II zullen partijen binnen de overlegstructuur zich er voor inspannen om in gezamenlijk overleg binnen twee maanden, na het tijdstip van deze onthouding die wijzigingen aan te brengen die noodzakelijk zijn om die goedkeuring alsnog te verkrijgen.

Artikel 7 Woningbouw

- 7.1 Het toegestane woningbouwprogramma zonder aansluiting A9 als genoemd in de bestuursovereenkomst – o.a. Zuiderloo – wordt voortvarend tot uitvoering gebracht.
- 7.2 Partijen werken voortvarend aan de planvoorbereiding van het woningbouwprogramma van de Zandzoom, zodat na de beoogde besluitvorming over de aansluiting A9 direct gestart kan worden met de woningbouw.
- 7.3 Gebleken is dat Castricum per november 2007 vooralsnog geen sluitende grondexploitatie heeft voor de ontwikkelingen in het Plangebied. In dat kader hebben partijen afgesproken dat Castricum nader onderzoek doet. De uitkomsten van dat onderzoek kunnen leiden tot een voorstel aan de Stuurgroep voor een wijziging van de Bestuursovereenkomst op het vlak van de invulling van de woningbouw. Hierbij wordt ook beoordeeld of dit voor Heiloo van toepassing moet zijn.

Artikel 8 Planning

- 8.1 Partijen hebben een tijdschema vastgesteld (Bijlage 5) voor de uitvoering van de NOFA deel I en de door elk van de partijen in het kader van deze NOFA deel I te verrichten werkzaamheden. Indien overschrijding van de in deze planning opgenomen tijdstippen dreigt, zal de meest gereede partij de wederpartij daarvan tijdig op de hoogte stellen en zullen partijen overleggen over de alsdan te nemen maatregelen.
- 8.2 Het tijdschema kan uitsluitend met wederzijdse instemming van partijen gewijzigd worden.

Artikel 9 Communicatie

- 9.1 Communicatie vindt eerst plaats nadat hierover op het niveau van de Stuurgroep overeenstemming is bereikt.

Artikel 10 Inwerkingtreding; ontbinding; onvoorziene omstandigheden; geschillen

- 10.1 De NOFA deel I zal per datum van ondertekening door partijen in werking treden en duurt voort totdat door partijen aan alle uit deze NOFA deel I voortvloeiende verplichtingen is voldaan.
- 10.2 Elk van de partijen is gerechtigd deze NOFA deel I tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder rechterlijke tussenkomst, bij aangetekend schrijven geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
- a. De daarvoor aangewezen organen van publiekrechtelijke lichamen hun goedkeuring onthouden of hun toestemming weigeren welke mocht zijn vereist voor de uitvoering van het Project of essentiële onderdelen daarvan, of.
 - b. Indien als gevolg van bezwaar- en beroepsprocedures de bedoelde ruimtelijke plannen geen doorgang kunnen vinden of benodigde vergunningen niet kunnen worden verleend, of.
 - c. Indien niet binnen de termijn als bedoeld in artikel 6.2 en, indien sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.3, de termijn als bedoeld in artikel 6.3, door alle partijen de NOFA deel II is gesloten;
- 10.3 Aan een tussentijdse ontbinding, als bedoeld in artikel 10.2 kunnen partijen geen recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd. Indien de

NOFA deel I wordt ontbonden zullen partijen beëindigingafspraken maken over de ontstane situatie en de gevolgen hiervan voor de uitvoering van de Bestuursvereenkomst.

- 10.4 Indien de omstandigheden waaronder deze NOFA deel I is gesloten, zodanige wijzigingen ondergaan dat van partijen of een der partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de NOFA deel I ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de NOFA deel I niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partijen te verlangen dat partijen de NOFA deel I wijzigen. Indien partijen niet tot overeenstemming komen over een wijziging van de NOFA deel I, is artikel 10.5 van NOFA deel I van overeenkomstige toepassing.
- 10.5 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of van de bepalingen van deze NOFA deel I dan wel over de uitvoering van deze NOFA deel I, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- 10.6 Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze NOFA deel I of van overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige NOFA deel I ontstaan tussen partijen, van welke aard die ook mogen zijn, voor zover daarvoor ondanks de nodige inspanning van partijen tot behoorlijk overleg als bedoeld in de vorige volzin geen oplossing tussen partijen is gevonden, worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde rechter in Haarlem.

Artikel 11: Slotbepaling

- 11.1 Bevoegd orgaan gemeente
Indien ter uitvoering van deze NOFA deel I een besluit of handeling van een gemeente wordt verlangd, is het daartoe bevoegde orgaan het college van Burgemeester en Wethouders, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen of afwijkende regelingen in of krachtens deze NOFA deel I zelf.
- 11.2 Bevoegd orgaan Provincie
Indien ter uitvoering van deze NOFA deel I een besluit of handeling van de Provincie wordt verlangd, is het daartoe bevoegde orgaan het college van Gedeputeerde Staten, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen of afwijkende regelingen in of krachtens deze NOFA deel I zelf.
- 11.3 Bijlagen
De Bijlagen maken deel uit van deze NOFA deel I. Bij eventuele discrepantie tussen de bijlagen en de NOFA deel I, prevaleert de tekst van de NOFA deel I.

Bij deze NOFA deel I horen onverbrekelijk de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Bestuursvereenkomst

- Bijlage 2: Projectenlijst
 Bijlage 3: Financieel Overzicht
 Bijlage 4a: Kostenraming en kostendekking aansluiting A9 en bijbehorende toevoerwegen
 Bijlage 4b: Kaart behorende bij kostenraming en kostendekking A9 en bijbehorende toevoerwegen
 Bijlage 5: Tijdschema

Aldus in viervoud overeengekomen te Haarlem op _____

Gemeente Alkmaar

Gemeente Castricum

Gemeente Heiloo

Provincie Noord-Holland

 PM
 burgemeester

 PM
 burgemeester

 PM
 burgemeester

 PM
 commissaris der koningin

NOFA bijlage 1: Bestuursovereenkomst 2005

Nofa bijlage 1

BESTUURSOVEREENKOMST

16 december 2005

WONEN IN HET GROEN HEILOO/LIMMEN



BESTUURSOVEREENKOMST

WONEN IN HET GROEN HEILOO/LIMMEN

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, handelend ter uitvoering van hun besluit van 13 december 2005, kenmerk 2005-57892, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde A.M.C.A. Hooijmaijers, hierna te noemen "gedeputeerde staten"
2. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo, handelend ter uitvoering van het besluit van 13 december 2005 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester T.J. Romeyn, hierna te noemen "gemeente Heiloo"
3. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum, handelend ter uitvoering van het besluit van 13 december 2005 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder P. Voulon, hierna te noemen "de gemeente Castricum"

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

OVERWEGENDE:

- dat Partijen de ambitie hebben om in de periode tot 2020 een groen woonlandschap te realiseren en daarmee een landelijke voorbeeldwerking voorstaan, waarbij enerzijds het woningtekort wordt aangepakt en anderzijds duurzame veiligstelling van aangrenzend natuur en landschap wordt geoptimaliseerd en gewaarborgd;
- dat Partijen op 4 maart 2004 een intentieverklaring (bijlage 1) hebben ondertekend inzake het gezamenlijk opstellen van het Planconcept "Wonen in het Groen" voor de locatie Heiloo/Limmen, dit in nauwe combinatie met de voorbereiding van de A9-aansluiting;
- dat Partijen eind 2004 als resultaat van de intentieverklaring van 4 maart 2004, het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" hebben vastgesteld;
- dat Partijen voornemens zijn op het grondgebied van beide gemeenten het gebied te ontwikkelen dat nader is aangegeven op de als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte en als zodanig gewaarmerkte kaart, hierna te noemen: "het Plangebied";
- dat Partijen met de ontwikkeling van het Plangebied, hierna te noemen: "het Project", het volgende doel nastreven: De integrale ontwikkeling van het Plangebied, waarbij de aanleg van een woonwijk met groene allure met ruimte voor woningen in het topsegment gepaard gaat met de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen in het landelijk gebied en een aansluiting op de A9.
- dat het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" als uitgangspunt dient voor realisatie van het Project;
- dat Partijen de gemaakte afspraken in de stuurgroep wensen vast te leggen in de onderhavige bestuursvereenkomst;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Begripsbepalingen

Project: De integrale ontwikkeling van het Plangebied, waarbij de aanleg van een woonwijk met groene allure met ruimte voor woningen in het Topsegment gepaard gaat met de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen in het landelijk gebied en een aansluiting op de A9.

Plangebied: Het gebied, zoals aangegeven op de als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte en als zodanig gewaarmerkte kaart.

Overeenkomst: deze Bestuursovereenkomst inclusief bijlagen.

Projectgebied woningbouw: gebied waarbinnen woningbouw zal plaatsvinden zoals aangeduid op de gewaarmerkte kaart (bijlage 3) die onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.

Goedkoop segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde van minder dan € 180.000, - (prijsspeil 1-1-2004).

Middelduur segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde tussen de € 180.000, - en € 300.000,- (prijsspeil 1-1-2004).

Duur segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde tussen de € 300.000, - en € 500.000, - (prijsspeil 1-1-2004).

Topsegment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde van meer dan € 500.000, - (prijsspeil 1-1-2004) dan wel een kavel met een oppervlakte van gemiddeld 1500 m².

Streekplan: Ontwikkelingsbeeld/strækplan Noord-Holland Noord 2004

Nadere overeenkomsten: de overeenkomst(en) waarin op basis van de grondexploitaties nadere financiële afspraken tussen Partijen worden gemaakt, de overeenkomst(en) inzake de realisatie van (agrarisch)natuur(beheer) en de overeenkomst(en) inzake de realisatie van fiets- en wandelpadennetwerken.

Stuurgroep: Bestuurlijke vertegenwoordiging van de Partijen.

Regiegroep: Ambtelijke vertegenwoordiging van de Partijen.

Spoorlijn: De spoorlijn tussen Castricum en Heiloo.

Bijzondere elementen: Te realiseren voorzieningen die normaliter niet in de grondexploitatie worden opgenomen.

Aanhangsel: Aanhangsels regelen de toetreding van derde partijen.

Particulier opdrachtgeverschap: Dit houdt in dat een individuele woonconsument of een groep woonconsumenten in grote mate zeggenschap heeft over het grondgebruik, het ontwerp en de bouw van de woning. Particulier opdrachtgeverschap varieert van traditionele eigenbouw tot en met consumentgerichte projectontwikkeling (consument heeft grote mate van inspraak en krijgt groot aantal keuzes voorgelegd).

Artikel 2: Doel van de Overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen Partijen, die in acht zullen worden genomen bij de verdere ontwikkeling en realisering van het Project en de terzake tot stand te brengen overeenkomsten en de uitvoering daarvan. Ook beoogt deze Overeenkomst het instandhouden van een projectorganisatie terzake van de verdere ontwikkeling en realisering van het Project.

Artikel 3: Doelstellingen en uitgangspunten van het Project

1. Voor de verdere ontwikkeling en realisering van het Project en de terzake tot stand te brengen overeenkomsten gelden de volgende doelstellingen.

Realisatie van 2000 - 2400 woningen in het groen en ruimte voor 250 - 300 woningen in het Topsegment

- a. de realisatie van 200 ha natuur inclusief waterberging en faunapassages onder de spoorlijn en enkele wegen en een netwerk van fiets- en wandelpaden ter verbetering van de aansluiting van de woongebieden op het landelijk gebied, inclusief tunnels onder de spoorlijn en de A9.
- b. een verbetering van de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de kernen Limmen, Akersloot en de gemeente Heiloo door realisering van een aansluiting op de A9 bij Heiloo, gepaard gaande met meer dan 100 ha aanpassing van het omliggende landelijke gebied voor natuur en waterberging.

De uitgangspunten voor de realisering van deze doelstelling zijn vastgelegd in de Intentieverklaring en het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen", welke respectievelijk als bijlage 1 en 4 aan deze Overeenkomst zijn gehecht.

2. Partijen verplichten zich tegenover elkaar:

- a. binnen de grenzen die de wet daaraan stelt, zich in te spannen om vorenbedoelde doelstellingen van het Project te bereiken;
- b. met het oog daarop te komen tot de benodigde nadere overeenkomsten en zo nodig overeenkomsten met publieke en private partners.

Artikel 4: Organisatie en besluitvorming

1. Ten behoeve van het Project hebben Partijen een projectorganisatie gevormd. De structuur van deze projectorganisatie is in de vorm van een schema met begeleidende tekst opgenomen in het als bijlage 5 aan deze Overeenkomst gehechte document.
2. Er is een Stuurgroep gevormd die is belast met de adequate aansturing, begeleiding en bewaking van inhoud en voortgang van het Project.
3. In de Stuurgroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één vertegenwoordiger, die deel moet uitmaken van het dagelijks bestuur van ieder der Partijen (zie bijlage 5).
4. De vergadering van de Stuurgroep kent een maandelijks frequentie.
5. Ieder der Partijen wijst binnen haar eigen organisatie een ambtelijk contactpersoon aan, belast met de uitvoering van de door de betreffende Partij met betrekking tot het Project te verrichten activiteiten en werkzaamheden.

6. Er is een Regiegroep gevormd die belast is met de algehele coördinatie van het Project. De Regiegroep ziet onder meer toe op de voortgang van de werkzaamheden, de tijdige beschikbaarheid van producten (rapporten, onderzoeken, e.d.), voortgangsplanning en budgetbewaking. De Regiegroep heeft geen beslissingsbevoegdheid maar dient de Stuurgroep van advies. De Regiegroep draagt zorg voor het rapporteren aan de stuurgroep en de voorbereiding van de stuurgroepvergaderingen.
7. In de Regiegroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één ambtelijke vertegenwoordiger van Partijen. Het voorzitterschap van de Regiegroep wordt vervuld door de vertegenwoordiger van de provincie. De samenstelling en werkwijze van de regiegroep is weergegeven in bijlage 5.

Artikel 5: Afspraken woningbouw

1. Partijen zijn voornemens tot 2020 in totaal 2000 - 2400 woningen te realiseren in het projectgebied woningbouw.
2. Binnen de gemeente Castricum worden in het projectgebied 500 - 600 woningen gerealiseerd, waarvan 60 - 80 woningen in het Topsegment. Van de overige woningen wordt 40% in het Goedkoop segment, 30% in het Middelduur segment en 30% in het Duur segment gerealiseerd.
3. Binnen de gemeente Heiloo worden in het projectgebied 1500 - 1800 woningen gerealiseerd, waarvan 190 - 220 woningen in het Topsegment. Van de overige woningen worden 40% in het Goedkoop segment, 30% in het Middelduur segment en 30% in het Duur segment gerealiseerd.
4. Partijen zien in het Topsegment extra kansen voor Particulier opdrachtgeverschap.
5. Realisatie van de woningbouw vindt plaats onder gemeentelijke verantwoordelijkheid en risico. De gemeenten sluiten desgewenst de contracten af met private partijen.

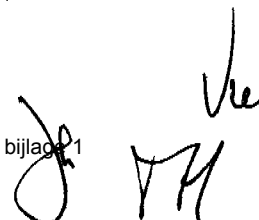
Artikel 6: Afspraken natuurontwikkeling en recreatieve voorzieningen

Partijen zorgen voor:

1. De realisatie van (agrarisch)natuur(beheer), inclusief waterberging en eventuele faunapassages onder spoorlijn en wegen, met een prioritering en planning, hetgeen wordt vastgelegd in een Nadere overeenkomst.
2. De realisatie van fiets- en wandelpadennetwerken ter verbetering van de aansluiting van de woongebieden op het landelijk gebied, met een prioritering en planning, hetgeen wordt vastgelegd in een Nadere overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.1.
3. Veiligstelling van een duurzaam beheer door voorafgaande aan de uitvoering van natuurontwikkeling en recreatieve voorzieningen de verantwoordelijkheden en uitvoering van het beheer te regelen.
4. Het beschikbaar stellen van middelen uit de grondexploitatie, als blijkt dat reguliere beheerbudgetten ontbreken.

Artikel 7: Afspraken aansluiting A9

1. Voor realisatie van het gehele project Wonen in het Groen is een aansluiting op de A9 een absolute voorwaarde.
2. Partijen gaan uit van realisatie van een aansluiting op de A9 ter hoogte van de Lagelaan met een oostelijke parallelweg ter ontsluiting van de Boekelermeer. De gemeente Alkmaar heeft zich hiermee schriftelijk akkoord verklaard, zie bijlage 6.



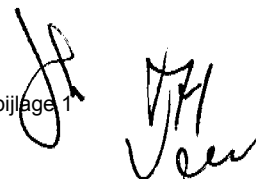
3. De provincie neemt het initiatief om namens Partijen en de gemeente Alkmaar de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 met een aansluiting op de A9 bij de Rijksoverheid (in het bijzonder Rijkswaterstaat) te bepleiten.
4. Partijen en de gemeente Alkmaar zetten zich in, via de hen beschikbare kanalen, om een positieve besluitvorming over de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 inclusief een aansluiting te bewerkstelligen.
5. In het kader van deze bestuursvereenkomst is er sprake van zekerheid van een aansluiting op de A9 indien:
 - a. aan de voorwaarden die Rijkswaterstaat stelt kan worden voldaan en
 - b. wanneer de minister van Verkeer en Waterstaat zich hiermee schriftelijk akkoord verklaart en
 - c. in de kosten van de aansluiting op de A9 is voorzien (zie hiervoor ook art. 9.1) vanuit een bijdrage uit de grondexploitaties van maximaal 20,7 miljoen.Realisatie van een aansluiting op de A9 kan uiteraard pas plaatsvinden na het positief doorlopen van planologische procedures en verwerving van de gronden.
6. Partijen gaan er van uit dat uiterlijk in 2010 kan worden gestart met realisatie van de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van en de aansluiting op de A9.

Artikel 8: Woningbouwmogelijkheden zonder en met aansluiting op de A9

1. Zonder aansluiting op de A9 is realisatie mogelijk van de woningen in het gebied Zuiderloo te Heiloo, zoals weergegeven in bijlage 3. Indicatief gaat het om ongeveer 700 woningen. Het betreft hier een locatie, waarbij in het vorige streekplan Noord-Holland-Noord van 1994 al de mogelijkheid van woningbouw was opgenomen.
2. Zonder aansluiting op de A9 is realisatie mogelijk van maximaal 90 woningen op de locaties Hogeweg/Pagelaan, Hooy en De Pook, zoals weergegeven in bijlage 3, op grond van het GS-besluit nr. 2005-52378 van 15 november 2005.
3. Zonder aansluiting op de A9 is de realisatie mogelijk van maximaal 30 woningen in het Topsegment op de strandwal tussen Westerweg en Oosterzijweg, zoals weergegeven in bijlage 3, op grond van het GS-besluit nr. 2005-52378 van 15 november 2005.
4. Zonder aansluiting op de A9 is in het kader van de "Ruimte voor Ruimte" – regeling realisatie mogelijk van woningen in het Topsegment in de gebieden ten westen van de Westerweg en ten oosten van de Oosterzijweg, zoals weergegeven in bijlage 3. Hierbij dient de bereikbaarheid te zijn veiliggesteld, waarbij beoordeeld wordt of er sprake is van een onaanvaardbare verkeersbelasting.
5. Zonder aansluiting op de A9 is woningbouw mogelijk indien - uitgaande van de peildatum 25 oktober 2004 (vaststelling Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord) - de gemeenten reeds beschikken over een door de provincie goedgekeurd bestemmingplan of een afgegeven verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
6. Als zekerheid is verkregen over een aansluiting op de A9 is woningbouwontwikkeling mogelijk in de overige gebieden, zoals in bijlage 3 is aangegeven.
7. In geval de aansluiting op de A9 niet gerealiseerd kan worden, is de geplande woningbouwontwikkeling in de gebieden zoals aangegeven in lid 6 van dit artikel, niet mogelijk.

Artikel 9: Regeling financiële afspraken

Partijen zijn ter zake van de benodigde financiële dekking hunnerzijds van het Project het volgende overeengekomen:



1. De financiële opbrengsten van het woningbouwprogramma voor de gebieden Zandzoom, Zuiderloo en Limmen zullen voor een deel ten goede komen aan investeringen in natuur en landschap (33,2 miljoen) alsmede aan investeringen ten behoeve van de aansluiting A9 (20,7 miljoen).
2. De in lid 1 begrote investeringen zullen voor 50% afkomstig zijn van de grondexploitaties van de gemeenten Castricum en Heiloo, zoals aangegeven in bijlage 7, Bijzondere Elementen. De overige 50% van de investeringen zal naar verwachting kunnen worden voldaan uit de grondexploitaties van het bedrijventerrein Boekelermeer Zuid (voor wat betreft de aansluiting A9) en uit provinciale en andere subsidiestromen (voor wat betreft de investeringen in natuur en landschap). De bijdrage aan de aansluiting op de A9 vanuit de exploitaties van Zuiderloo, Zandzoom en Limmen is daarbij gemaximaliseerd op 10,35 miljoen euro. Alle bedragen uitgaande van prijspeil 01.01.2004.
3. Voor de locaties Hogeweg/Pagelaan, Hooy en De Pook geldt -vanwege eerdere afspraken met derden- een berekeningsgrondslag van een 30-tal woningen, zowel financieel als volkshuisvestelijk, voor het Project.
4. Partijen zullen na ondertekening van deze bestuursovereenkomst nadere afspraken over de financiering van de onder lid 1 bedoelde investeringen maken aan de hand van exploitaties van de gemeenten. Deze afspraken zullen worden vastgelegd in een Nadere overeenkomst, waarin tevens zal worden geregeld hoe Partijen omgaan met gedurende de looptijd van het Project optredende financiële tegenvallers en meevallers.
5. Partijen zijn ieder voor zich financieel aansprakelijk voor de uitoefening van de eigen publiekrechtelijke bevoegdheden, gericht op de realisering van het Project. Partijen zullen eventuele kosten en schade dienaangaande niet over en weer bij elkaar in rekening brengen.
6. De kosten van de voorbereidingsfase van het Project en voor inhuur van externe specialisatie komen ten laste van de grondexploitatie. De provincie neemt de kosten van te leveren provinciale ambtelijke capaciteit voor eigen rekening.
7. Ten aanzien van beheer en controle van uitgaven gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zullen in de Nadere overeenkomst nadere bepalingen worden opgenomen.

Artikel 10: Afspraken over aanbesteden

Ieder der Partijen draagt zorg voor de correcte toepassing van de aanbestedingsregelgeving ingeval er - met het oog op de verdere ontwikkeling en/of realisering van het Project - aanbestedingsopdrachten, die onder bedoelde regelgeving vallen, worden geplaatst. Indien daarbij fouten worden gemaakt die ook tot boete- of schadeplichtigheid van een andere Partij leidt, dan is de betreffende Partij die de fout heeft gemaakt, ook voor die boete(n) en schade(n) van de andere Partij aansprakelijk. Terzake zal de Partij, die de fout heeft gemaakt, de andere Partij volledig vrijwaren.

Artikel 11: Procedures en vergunningen

1. Partijen zullen zich, voor zover dat in hun vermogen ligt, ervoor inspannen dat de voor realisatie van het verder ontwikkelde Project - indien zij zich daarmee kunnen verenigen - te volgen procedures voortvarend worden doorlopen ten einde de benodigde vrijstellingen, vergunningen, goedkeuringen, verklaringen van geen bezwaar ontheffingen te verlenen of te verkrijgen.
2. Partijen die als vergunningverlener optreden, zullen - binnen de kaders van wettelijke bepalingen - bevorderen, dat er gelegenheid bestaat tot vooroverleg met de overige Partijen bij deze overeenkomst.
3. Wanneer bezwaar- of beroepsprocedures en/of beslissingen van hogere overheden leiden tot wijzigingen en/of vertragingen in de (wijze van) realisering van het Project, dan zullen Partijen zich - in overleg - inspannen om de consequenties daarvan zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 12: Planologische voorbereiding

1. De provincie heeft het project "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" verankerd in het Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord 2004 -het gestelde in lid 2 daarbij in ogenschouw nemend- en zal voorts invulling geven aan haar bevoegdheden en verantwoordelijkheden op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zodanig dat de realisering van het verder ontwikkelde Project voortvarend plaats kan vinden.
2. De provincie zal er voor zorgdragen dat de te voeren streekplanherzieningsprocedure die nodig is voor een aansluiting op de A9 voortvarend wordt doorlopen.
3. De gemeente Heiloo en de gemeente Castricum dragen zorg voor de voortvarende planologische besluitvorming, zodanig dat de realisering van het verdere ontwikkelde Project daarin voorziet.

Artikel 13: Algemene bepalingen

1. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat de wederpartij de ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag verwachten, dan kan dit leiden tot een wijziging dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding van deze Overeenkomst.
2. Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden aangevuld of gewijzigd, anders dan de Nadere Overeenkomst of aanhangsel, door middel van een door Partijen ondertekende schriftelijke verklaring, welke aan de bestuursovereenkomst zal worden gehecht.
3. Mocht enige bepaling in deze overeenkomst ongeldig zijn, dan zal dit de geldigheid en uitvoerbaarheid van deze overeenkomst niet aantasten voorzover dit andere bepalingen dan de ongeldige bepalingen betreft. In een dergelijk geval zullen Partijen alle nooazakelijke actie ondernemen en vervangende bepalingen overeenkomen om de uitvoering van deze overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten mogelijk te maken, zoveel mogelijk in de geest met hetgeen Partijen beoogden met de ongeldige bepaling.
4. Alle Nadere overeenkomsten en bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen deze overeenkomst en de Nadere overeenkomsten resp. bijlagen prevaleert de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijlagen onderling prevaleert de eerstgenoemde boven de laatstgenoemde bijlage.

Artikel 14: Communicatie/ Publiciteit

Partijen zullen in gezamenlijk overleg het moment bepalen waarop zij eerste publieke mededeling doen. De inhoud en het tijdstip waarop door Partijen mededelingen worden gedaan zal door Partijen in overleg worden vastgesteld, waarbij Partijen over en weer rekening zullen houden met elkaars redelijke belangen en met inachtneming van het in deze Overeenkomst bepaalde.

Artikel 15: Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Met de in deze overeenkomst neergelegde afspraken beogen Partijen elkaar te binden en de nakoming daarvan in rechte afdwingbaar te doen zijn.
3. Een Partij die meent dat een geschil bestaat over de uitvoering van deze Overeenkomst, dan wel van Nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, deelt dat schriftelijk aan de andere Partijen mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil.



4. Binnen vier weken na de schriftelijke mededeling overleggen Partijen over een oplossing voor het geschil. Indien het overleg niet binnen zes weken na voornoemde mededeling tot een oplossing van het geschil heeft geleid, kan het geschil worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Haarlem.

Artikel 16: Inwerkingtreding en duur

1. Deze Overeenkomst treedt in werking op de dag volgend op die waarop deze door alle Partijen is ondertekend.
2. Deze Overeenkomst eindigt in de volgende gevallen:
 - door een schriftelijk besluit van Partijen waarin wordt vastgesteld dat het project is afgerond.
 - door een schriftelijk besluit van Partijen waarin wordt besloten dat het project geen doorgang vindt.
 - indien partijen de overeenkomst in overleg schriftelijk beëindigen.
 - indien de hiervoor genoemde beëindigingsgronden zich niet voordoen dan eindigt de overeenkomst uiterlijk op 1 januari 2020.
3. Rechtsgevolgen welke voortvloeien uit deze overeenkomst en die naar hun aard doorwerken of geacht worden door te werken of eventueel zijn ontstaan na beëindiging van deze overeenkomst, worden afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 17: Beheer

De Regiegroep draagt zorg voor het verwerken van wijzigingen op de Overeenkomst inzake het toetreden van derde partijen. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst kunnen aanhangsels aan de Overeenkomst worden gevoegd.

[Handwritten signatures]

Ondertekening

Aldus in viervoud opgemaakt en ondertekend te Heiloo op 16 december 2005

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, te dezen vertegenwoordigd door gedeputeerde A.M.C.A. Hooijmaijers.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum, te dezen vertegenwoordigd door P. Voulon.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo, te dezen vertegenwoordigd door burgemeester T.J. Romeyn.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1. Intentieverklaring

Bijlage 2. Plangebied

Bijlage 3. Projectgebied Woningbouw

Bijlage 4. Planconcept "Wonen in het Groen"

Bijlage 5. Projectorganisatie

Bijlage 6. Aanhangsel toetreding gemeente Alkmaar

Bijlage 7. Overzicht Bijzondere Elementen (vertrouwelijk, separaat beschikbaar)



Joc
VH

BESTUURSOVEREENKOMST

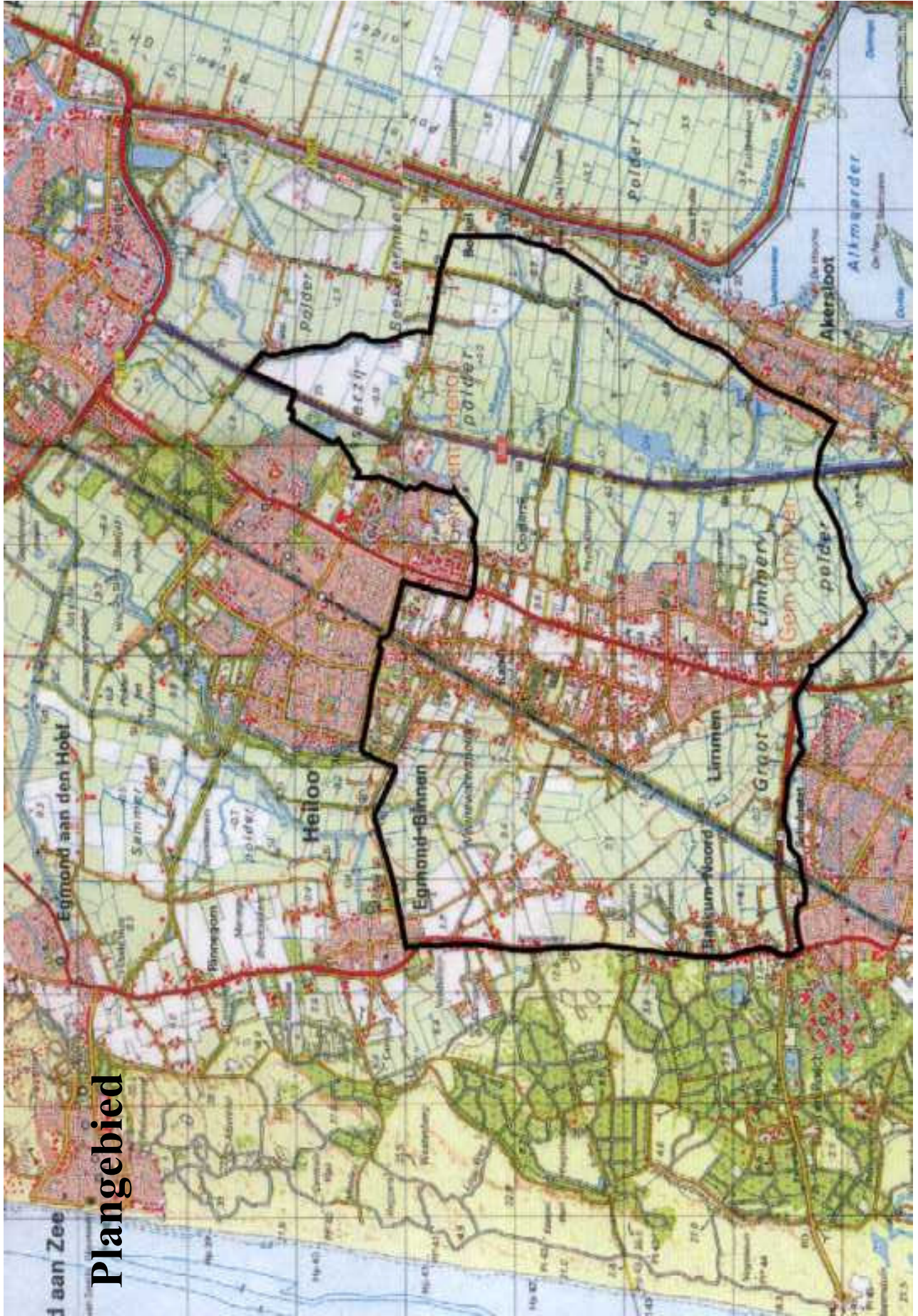
16 december 2005

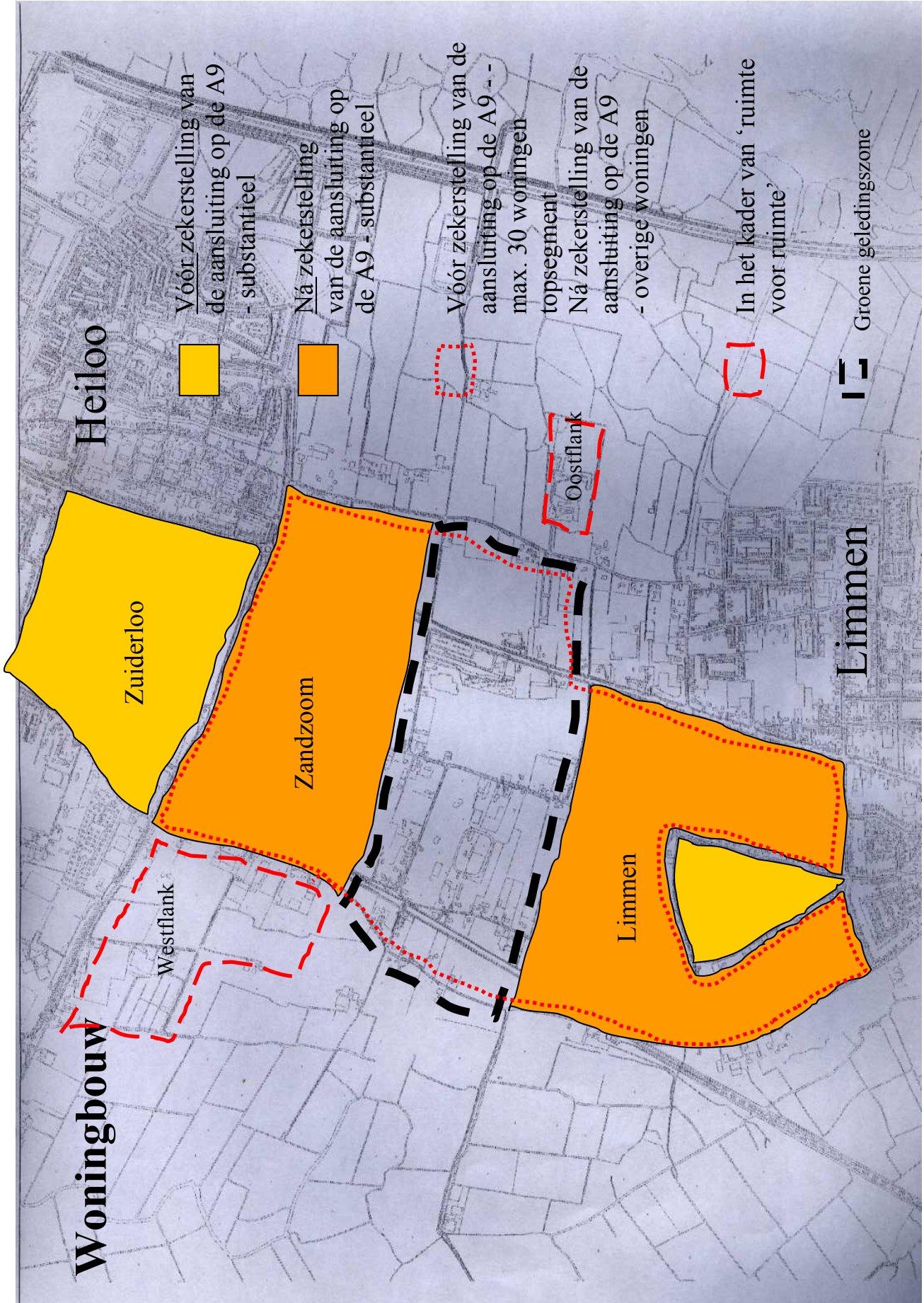
WONEN IN HET GROEN HEILOO/LIMMEN



Bijlage

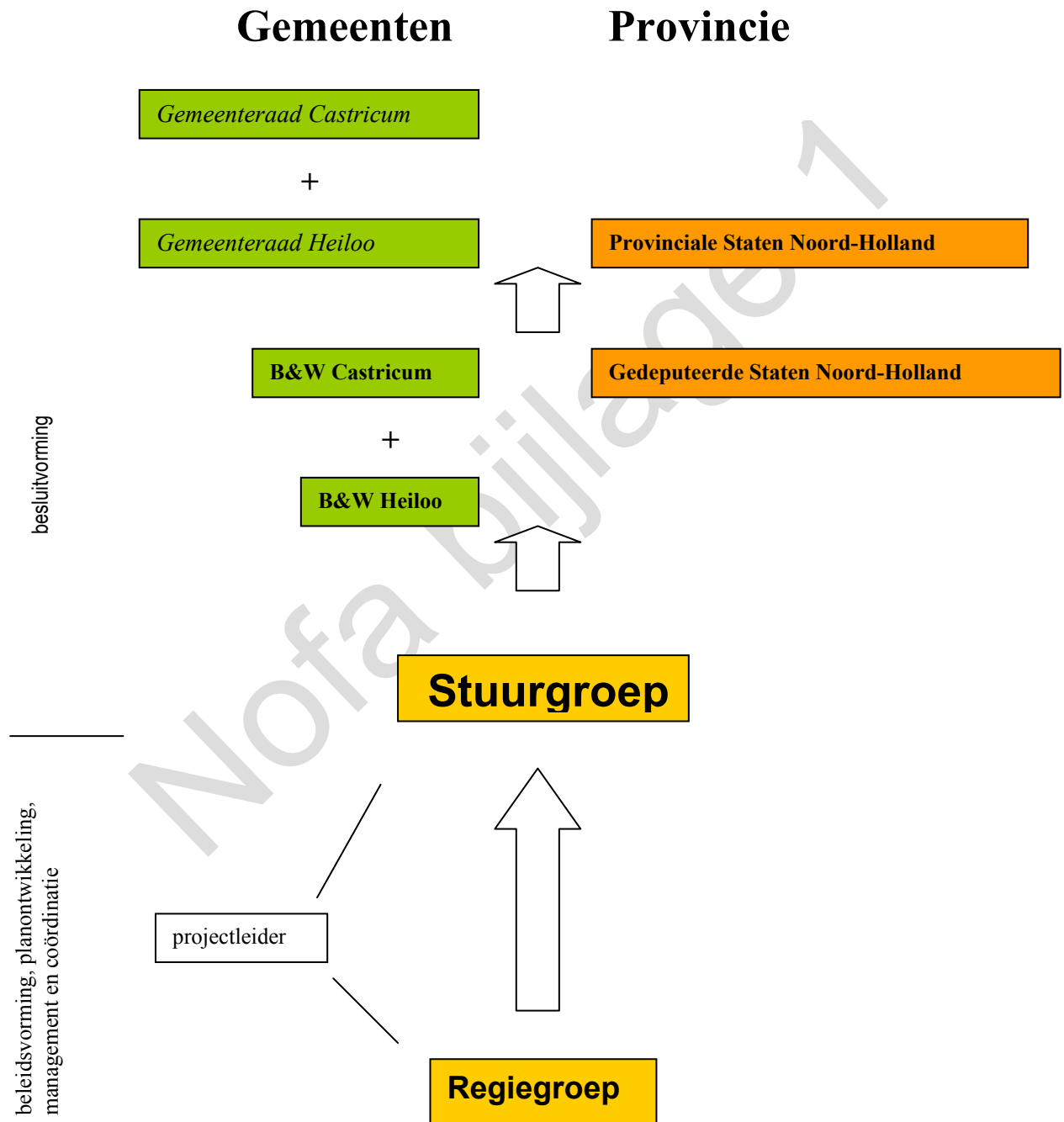
Plangebied





Bijlage 5

Organigram / projectorganisatie 'Wonen in het Groen (WihG)'



Stuurgroep

Bijlage 5

De Stuurgroep is verantwoordelijk voor concrete invulling van het Planconcept 'Wonen in het Groen Heiloo / Limmen' en de voortgang van het Project. De Stuurgroep stelt zich daarmee tot taak de projectdoelstellingen te realiseren.

In de Stuurgroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één vertegenwoordiger, die deel moet uitmaken van het dagelijks bestuur van ieder der Partijen. Ieder der partijen draagt er zorg voor dat haar vertegenwoordiger in de Stuurgroep over een adequaat mandaat beschikt om besluiten te kunnen nemen en anderszins handelingen te kunnen verrichten.

De Stuurgroep bestaat uit:

- namens de provincie Noord-Holland: T. Hooijmaijers (gedeputeerde)
- namens de gemeente Heiloo: J. Daas (wethouder)
R. Opdam (wethouder)
- namens de gemeente Castricum: P. Voulon (wethouder)

De Stuurgroep wordt voorgezeten door de gedeputeerde van de provincie Noord-Holland. De provincie Noord-Holland zorgt voor secretariële ondersteuning. Vergaderfrequentie: 1x per maand

Bij afwezigheid van één der Partijen kan de Stuurgroep geen doorgang vinden en wordt een nieuwe vergadering gepland.

Op uitnodiging kunnen leden van de Regiegroep en extern deskundigen worden uitgenodigd (zo dit nodig wordt geacht door de Stuurgroep). Aanwezigheid van de leden van de Regiegroep verdient aanbeveling.

Regiegroep

De Regiegroep draagt zorg voor de algehele coördinatie van het Project. Daaronder vallen de daadwerkelijke voortgang van de werkzaamheden, het tijdig beschikbaar zijn van noodzakelijke producten, de voortgangsplanning en de budgetbewaking.

De Regiegroep draagt zorg voor het rapporteren aan de Stuurgroep én de aansturing van de Stuurgroep. De regiegroep bereidt de stuurgroepvergadering daartoe voor en zorgt dat daarin de nodige besluitvorming kan plaatsvinden. De Regiegroep heeft geen beslissingsbevoegdheid maar dient de Stuurgroep van advies.

De Regiegroep stuurt de noodzakelijke werkzaamheden aan, ofwel door zelfwerkzaamheid, ofwel door opdrachten te verstrekken aan extern deskundigen.

In de Regiegroep hebben vertegenwoordigers van de ambtelijke organisatie zitting.

De Regiegroep bestaat uit:

- namens de provincie Noord-Holland: R. Wezenberg (voorzitter)
- namens de gemeente Heiloo: M. Stijkel
- namens de gemeente Castricum: M. Tromp
J. van Boven (plaatsvervangend)

De Regiegroep wordt voorgezeten door de ambtelijk vertegenwoordiger van de provincie. De provincie Noord-Holland zorgt voor secretariële ondersteuning. Vergaderfrequentie: 1x per 2 weken

Bij afwezigheid van één der Partijen kan de Regiegroep geen doorgang vinden en wordt een nieuwe vergadering gepland.

Op uitnodiging kunnen extern deskundigen worden uitgenodigd.

Bijlage 6

Aanhangsel bij Bestuursovereenkomst Wonen in het Groen Heiloo/Limmen

Partijen bij de "Bestuursovereenkomst Wonen in het Groen" zijn de Provincie Noord-Holland, de gemeenten Heiloo en Castricum.

Partijen wensen de gemeente Alkmaar bij de totstandkoming van het project "Wonen in het Groen" te betrekken en deze de mogelijkheid te bieden partij te worden bij deze Overeenkomst.

Ondergetekende wordt door ondertekening van dit aanhangsel partij bij de Bestuursovereenkomst Wonen in het Groen Heiloo/Limmen.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder V. Kloos, te noemen "gemeente Alkmaar"

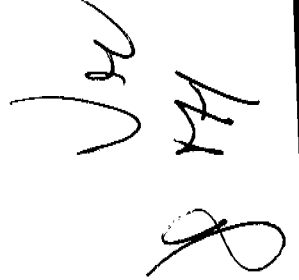
De gemeente Alkmaar acht realisatie van een aansluiting op de A9 van groot belang voor het adequaat ontsluiten van het bedrijventerrein Boekeleermeer.

De gemeente Alkmaar:

- Stelt 7,1 miljoen beschikbaar uit de grondexploitatie van het bedrijventerrein Boekeleermeer als bijdrage in de dekking van de kosten voor een aansluiting op de A9.
- Onderschrijft de keuze van een aansluiting op de A9 ter hoogte van de Lagelaan met een oostelijke parallelweg ter ontsluiting van de Boekeleermeer.
- Zet zich in via de hen beschikbare kanalen, voor een voortvarende besluitvormingsprocedure teneinde de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 inclusief een aansluiting te kunnen bewerkstelligen.

Ondertekening

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door V. Kloos



BIJLAGE 7

Overzicht bijzondere elementen Wonen in het Groen Heiloo/Limmen

woningen	totaal	Zandzoom	Zuiderfoo	Limmen	derden
aandeelpercentage					
A9 aansluiting	€ 16.000.000,00				
aansluiting A9	€ 2.000.000,00				
grondverwerving ca. 10 ha.	€ 1.250.000,00				
trace A9 kennemerstraatweg	€ 600.000,00				
grondverwerving ca. 3 ha.	€ 850.000,00				
rotonde kennemerstraatweg	€ 20.700.000,00				
Totaal	4.761.000,00	23%	2.898.000,00	14%	2.691.000,00
					13%
					50% *
					10.350.000,00
investeringen in het groen **	€ 18.000.000,00				
verwerving en inrichten natuur	€ 1.000.000,00				
faunapassages	€ 1.200.000,00				
waterberging	€ 2.000.000,00				
aanleg fiets en wandelpaden	€ 5.000.000,00				
weidevogelbeheer	€ 6.000.000,00				
overig	€ 33.200.000,00				
totaal	7.636.000,00	23%	4.648.000,00	14%	4.316.000,00
					13%
					50% ***
					16.600.000,00
totaal	€ 53.900.000,00	23%	€ 7.546.000,00	14%	€ 7.007.000,00
					13%
					50%
					26.950.000,00

* in de exploitaties van Boekelermeer Zuid 2 en Zuid 3 is rekening gehouden met bijdragen van respectievelijk € 7,1 en € 0,9 miljoen

** op basis van het Ruimtelijk plan Landelijk gebied worden concrete uitvoeringsprojecten benoemd

*** er kunnen bijdragen worden verwacht vanuit Europese, rijks en provinciale subsidieregelingen

Vertrouwelijk

NOFA bijlage 2: Indicatieve projectenlijst

Nofa bijlage 2

Indicatieve projectenlijst Wonen in het Groen (opgesteld o.b.v. RPLG)

NOFA BIJLAGE 2

Projectgebied en project	Jaar van uitvoering	totale kosten	initiatiefnemer	uit exploitatie		van derden	
				%	bedrag	%	bedrag
1. Project Limmerpolder/Limmer Die (excl. Kleine Polder)							
a. kanoroute	2008	82.000	gemeente C (trekker)	50%	41.000	50%	41.000
b. fietsverbinding langs Limmertocht	2007	282.000	gemeente C + H	50%	141.000	50%	141.000
c. vogelpotterrein	2012	80.000	gemeente H	50%	40.000	50%	40.000
e. wandelverbinding Akensloot - Kleine Polder - Dusseldorpsvaart - Limmen	2009	90.000	LNH	50%	45.000	50%	45.000
f. fietsverbinding Akersloot-Limmen	2009	293.000	gemeente C	50%	146.500	50%	146.500
g. waterberging door verbredingen waterlopen	2010	472.000	gemeente C	50%	236.000	50%	236.000
h. agrarisch natuurbeheer (150 ha)	2010	1.025.000	HHNK	0%	0	100%	1.025.000
i. archeologie (2 gebieden)	2010	287.000	provincie	100%	287.000	0%	0
j. beheer boerenlandpaden door agrariers	2010	116.000	provincie	0%	0	100%	116.000
2. Project Ontwikkeling Schulpvaard							
a. kanoroute	2010	50.000	gemeente C (trekker)	50%	25.000	50%	25.000
b. inrichting natuurvriendelijke oevers	2010	400.000	gemeente C	50%	200.000	50%	200.000
c. gecombineerde fauna- en kanopassages Uitgeesterweg	2010	600.000	HHNK	50%	300.000	50%	300.000
d. wandelpad, aanleg en beheer	2010	30.000	gemeente C	40%	12.000	60%	18.000
3. Project Bakkum-Limmen (incl. kust tot kust)							
a. verplaatsing 2 agrarische bedrijven, opstallen ind. 120 ha land	2008 + 2014	8.980.000	provincie (trekker)	50%	4.490.000	50%	4.490.000
b. vererving 80 ha los land	2009 + 2013	3.150.000	DLG - provincie	0%	0	100%	3.150.000
c. Wandelverbinding "Rondje Bakkum"	2007	23.000	DLG - provincie	0%	0	100%	23.000
e. onderdoorgang spoorlijn (passage voor wandelen en fauna)	2012	2.100.000	gemeente C	0%	0	100%	2.100.000
f. aanpassing watersysteem Bakkum	2010	450.000	provincie/Prorail	50%	225.000	50%	225.000
g. inrichting en beheer 200 ha Kust tot Kust	2011 + 2013	2.900.000	HHNK	0%	0	100%	2.900.000
h. sanering Bleumerweg 12 dmv ruimte voor ruimte	2009	420.000	provincie	0%	0	100%	420.000
i. beheer boerenlandpaden door agrariers	2011	51.300	DLG - provincie	0%	0	100%	51.300
k. archeologie	2011	270.000	provincie	0%	0	100%	270.000
l. waterwalteit: kwelwaterbenutting castricum, flexibel peilbeheer groot-Limmerpolder	2011	250.000	HHNK	50%	125.000	50%	125.000
m. ontsnpering Heerenweg en N513/N203/Rijksstraatweg	2015	1.900.000	HHNK	50%	950.000	50%	950.000
n. aanpassing beplanting, bomenrijen op kruising N513-N203 en langs N513	2010	20.000	provincie	100%	20.000	0%	0
o. verbreding waterlopen	2016	90.000	gemeente/HHNK	100%	90.000	0%	0
4. Project Oosterzijpolder (uitvoering afstemmen met aansluiting A9)							
a. vererving 71 ha bollengrond	2015 + 2016 + 2017	6.775.000	provincie (trekker)	100%	6.775.000	0%	0
b. omzetting naar weiland (52,4 ha) + beheer	2018	783.000	DLG	100%	783.000	0%	0
c. inrichting plekbering (18,6 ha)	2018	1.860.000	HHNK	0%	0	100%	1.860.000
d. agrarisch natuurbeheer (50 ha)	2016	342.000	provincie	0%	0	100%	342.000
e. waterberging door verbreding	2017	640.000	HHNK	50%	320.000	50%	320.000
f. fietspad Kanaalweg- Plan Oost	2020	111.000	gemeente H	50%	55.500	50%	55.500
g. aanleg en beheer boerenlandpad Boekelermeer(dijk)-zuid		13.947	gemeente H	40%	5.579	60%	8.368
5. Project Vennewaterpolder (uitvoering afstemmen met Westflank)							
a. archeologie	2014	1.800.000	gemeente H (trekker)	100%	1.800.000	0%	0
b. verbreding waterlopen	2014	70.000	gemeente/provincie	100%	70.000	0%	0
c. agrarisch natuurbeheer (50 ha)	2019	342.000	gemeente/HHNK	0%	0	100%	342.000
d. fietspaden	2014	192.000	gemeente/provincie	50%	96.000	50%	96.000
e. aanleg en beheer boerenlandpaden	2014	32.250	gemeente	40%	12.900	60%	19.350
TOTAAL		37.372.497			17.291.479		20.081.018

alle kosten inclusief planvoorbereiding (m.u.v. SHG), teezicht e.d., exclusief projectleiding
prijspeil 01.01.2004

Zowel de projecten, als het jaar van uitvoering en de kosten in deze bijlage zijn nog indicatief

NOFA bijlage 3: Financieel Overzicht

Nofa bijlage 3

Projecten Wonen in het Groen	Kosten		Betalen kosten		Betalen Afdracht		Moment		Saldo van betaalde kosten en afdrachten			
	Kosten		Door		Van	Aan			Provincie (*)	Heiloo	Castricum	Alkmaar
Groenprojecten periode 1	€ 16,60 mln	€ 16,60 mln min provincie			Heiloo provincie	1.1.2014	€ 4,75 mln	€ 16,60 mln	€ 4,75 mln	€ 0,25 mln	€ 0,25 mln	
A9: aansluiting	€ 18,00 mln	€ 7,65 mln Heiloo € 2,34 mln Castricum € 8,01 mln Alkmaar			Castricum provincie	1.1.2014	€ 5,00 mln	€ 7,65 mln	€ 2,34 mln	€ 2,34 mln	€ 8,01 mln	
A9: ontsluiting west	€ 2,70 mln	€ 2,00 mln Heiloo € 0,70 mln Castricum						€ 2,00 mln	€ 2,00 mln	€ 0,70 mln		
A9: ontsluiting oost	€ 2,63 mln	€ 0,29 mln Heiloo € 2,34 mln Alkmaar						€ 0,29 mln	€ 0,29 mln	€ 4,07 mln	€ 2,34 mln	
Groenprojecten periode 2	€ 16,60 mln	€ 16,60 mln provincie			Heiloo provincie		€ 7,53 mln	€ 16,60 mln	€ 7,53 mln	€ 4,07 mln		
Groenprojecten totaal A9 totaal	€ 33,20 mln € 23,33 mln	€ 33,20 mln € 23,33 mln			Castricum provincie		€ 11,60 mln	€ 16,60 mln	€ 9,94 mln	€ 3,04 mln	€ 10,35 mln	
Totaal	€ 56,53 mln	€ 56,53 mln						€ 22,22 mln	€ 7,36 mln	€ 10,35 mln		

Verdeelsleutel aansluiting A9	Heiloo	Castricum	Alkmaar	Totaal
Zandzoom	23,0%			23,0%
Zuiderlo	14,0%			14,0%
Castricum		13,0%		13,0%
Boekelermeer	5,5%		44,5%	50,0%
Totaal	42,5%	13,0%	44,5%	100,0%

Verdeelsleutel projecten	Heiloo	Castricum	Alkmaar	Totaal
bijdrage groenprojecten A9: aansluiting	74,0%	26,0%		100,0%
A9: aansluiting west	42,5%	13,0%	44,5%	100,0%
A9: ontsluiting oost	74,0%	26,0%	89%	100,0%
	11%			100,0%

(*) betreft een inspanningsverplichting van de provincie

**NOFA bijlage 4a:
Kostenraming en kostendecking aansluiting A9 en bijbehorende toevoerwegen**

Nofa bijlage 4

BIJLAGE 4a Kostenraming en dekking aansluitingen en toevoerwegen

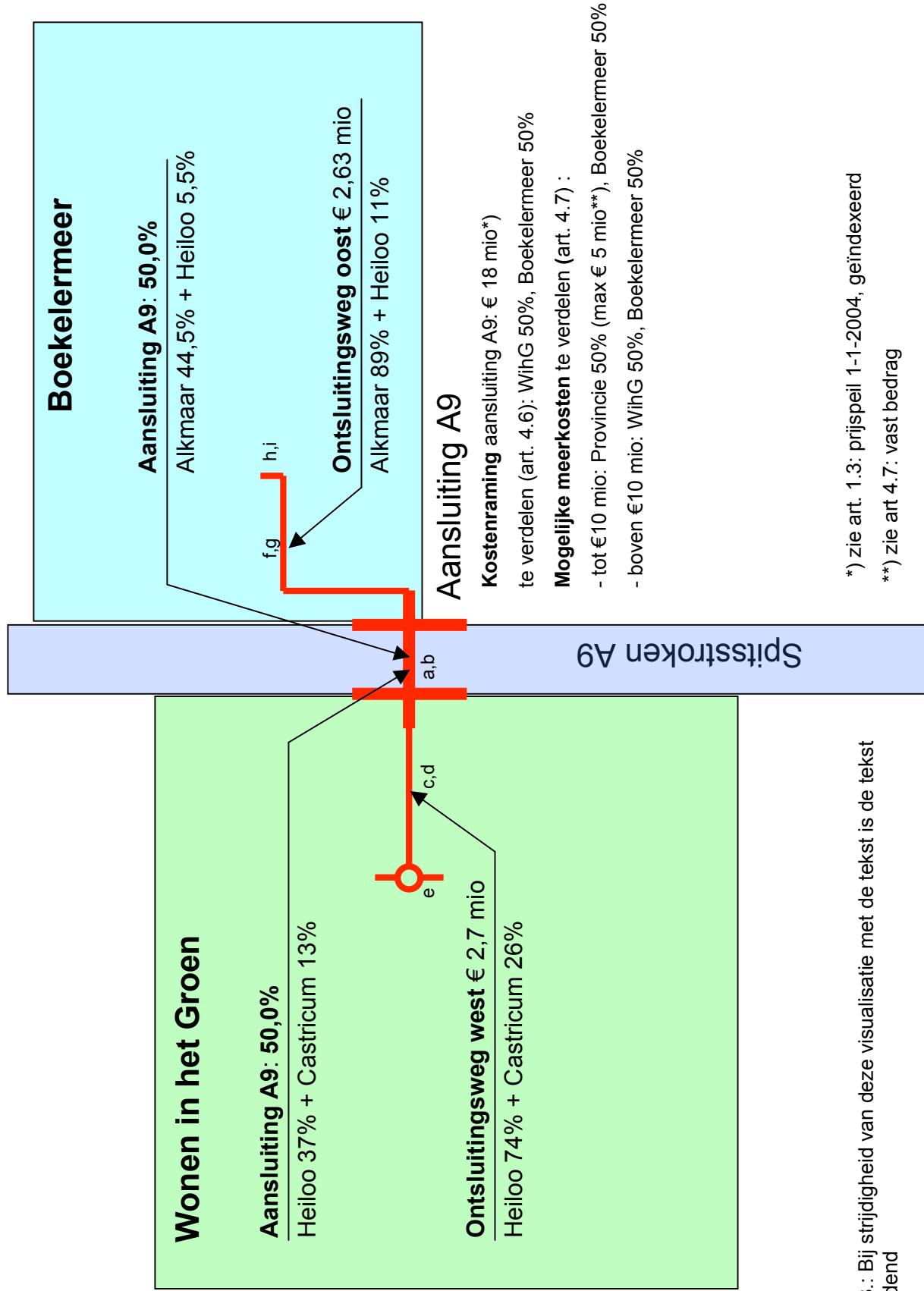
Object	Wonen in het Groen Heiloo/Limmen						Bedrijventerrein Boekelermeer					
	A		Heiloo Zandzoom B		Heiloo Zuiderloo C		Castricum D		Heiloo E		Alkmaar F	
	bedrag	%	bedrag	%	bedrag	%	bedrag	%	bedrag	%	bedrag	%
a aansluiting A9	16.000.000	23	3.680.000	14	2.240.000	13	2.080.000	5,5	880.000	44,5	7.120.000	
b grondvererving	2.000.000	23	460.000	14	280.000	13	260.000	5,5	110.000	44,5	890.000	
c trace A9/Kennemerstraatweg	1.250.000	46	575.000	28	350.000	26	325.000					
d grondvererving	600.000	46	276.000	28	168.000	26	156.000					
e rotonde Kennemerstraatweg	850.000	46	391.000	28	238.000	26	221.000					
f parallelweg oostzijde A9	1.333.000							11,0	146.630	89,0	1.186.370	
g grondvererving	261.000							11,0	28.710	89,0	232.290	
h aanpassing Kanaalweg	977.550							11,0	107.531	89,0	870.020	
i grondvererving	57.750							11,0	6.353	89,0	51.398	
	23.329.300		5.382.000		3.276.000		3.042.000		1.279.223		10.350.077	

Prijspeil 1 januari 2004

**NOFA bijlage 4b:
Kaart behorende bij kostenraming en kostendekking A9 en bijbehorende
toevoerwegen**

Nofa bijlage 4

Bijlage 4b: Kostenverdeling aansluiting A9



*) zie art. 1.3: prijspeil 1-1-2004, geïndexeerd

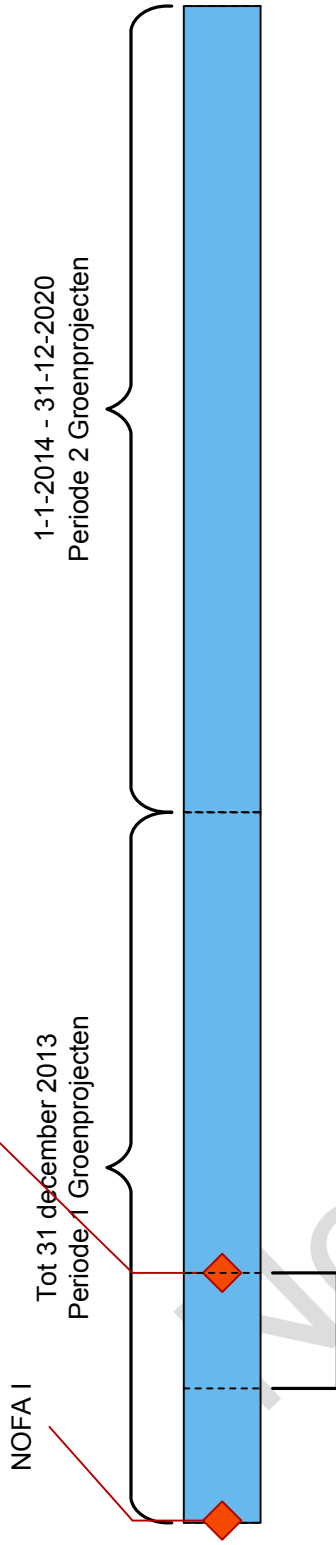
***) zie art 4.7: vast bedrag

N.B.: Bij strijdigheid van deze visualisatie met de tekst is de tekst bindend

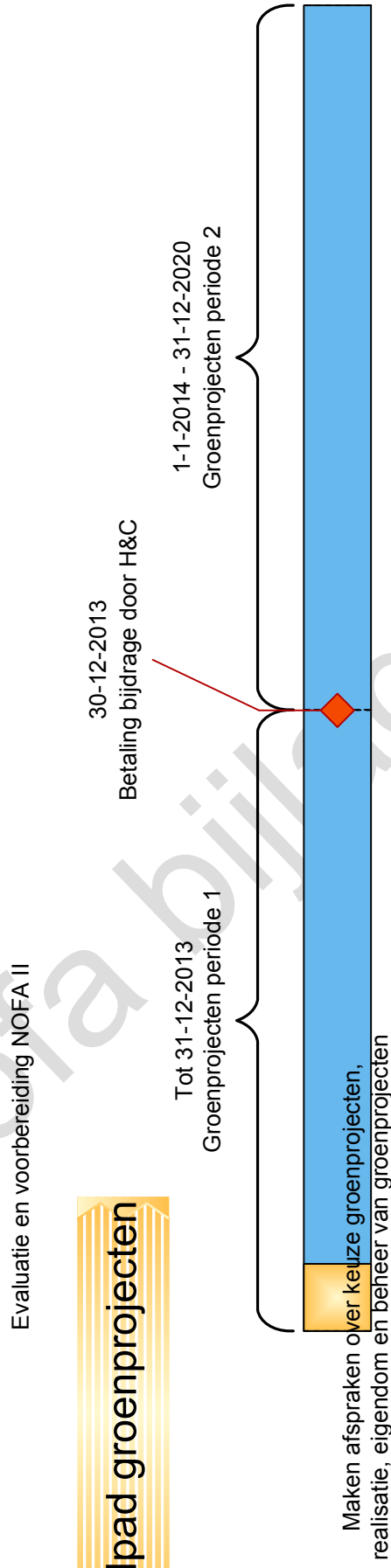
NOFA bijlage 5:Tijdschema

Nofa bijlage 5

Tijdpad overeenkomst



Tijdpad groenprojecten



Tijdpad aansluiting A9

